
Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда

Сообщение о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 6»

1. Общие сведения.

- 1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Акционерное общество «Управляющая компания «Первая».**
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **АО УК «Первая».**
- 1.3. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 40.
- 1.4. ИНН Управляющей компании: 7710183778.
- 1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-00010 от 12.09.1996.
- 1.6. Наименование лицензирующего органа: ФКЦБ России.
- 1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://www.first-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6731>.
- 1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 09.01.2025.

2. Содержание сообщения.

- 2.1 Название и тип паевого инвестиционного фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 6» (далее - Фонд).**
- 2.2 Номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления Фонда: 01.10.2020 № 4171.
- 2.3 Наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: Банк России.
- 2.4 Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 47 548 715,25 рублей.
- 2.5 Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: 6 978,9244848236 рублей.
- 2.6 Дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: Выплата дохода осуществляется в период с 15.01.2025 по 28.02.2025.

2.7 Порядок выплаты дохода: доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с 01.10.2024 по 31.12.2024. Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется не позднее 45 (сорок пять) календарных дней начиная с пятого рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

2.8. Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: 28.12.2024.

3. Внимание:

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах, ознакомиться с правилами доверительного управления и иными документами можно по адресу: 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 40, на сайте www.first-am.ru, по телефону: +7 (495) 258 05 34.